

Министерство образования, науки и молодежной политики  
Краснодарского края  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Краснодарского края  
«Краснодарский торгово-экономический колледж»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

*2023 г.*

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
«ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному  
обслуживанию и ремонту зданий»**

**1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «освоение видов работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

**1.1.1. Перечень общих компетенций**

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

**1.1.2. Перечень профессиональных компетенций**

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 4	Выполнение работ по профессии <b>17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>
ПК 4.1	Организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации
ПК 4.2	Осуществлять ремонт и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, освещения и осветительных сетей.
ПК 4.3	Выполнять все виды ремонтно-строительных работ

**1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:**

Владеть навыками	Проведения периодических осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений, оборудования и механизмов.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Выполнения всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.)
уметь	<p>Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.</p> <p>Осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.</p> <p>Осуществлять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ</p>
знать	Основы ремонтно-строительных работ и способов их выполнения; видов материалов; назначения и устройства инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ

## 1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 328

в том числе в форме практической подготовки – 240 часов.

Из них на освоение МДК – 166 часов

в том числе самостоятельная работа \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

практики, в том числе учебная – 72 часов,

производственная – 72 часа.

Промежуточная аттестация – 18 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической. подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.						
				Всего	Обучение по МДК				Практики	
					В том числе				Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа <sup>1</sup>	Промежуточная аттестация		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
ПК 4.1-4.3 ОК 01-09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	<b>108</b>	75	<b>90</b>	57	X	X		<b>18</b>	<b>X</b>
ПК 3.2 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	<b>93</b>	68	<b>75</b>	50	X	X		<b>18</b>	<b>X</b>
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности), часов	<b>72</b>	72							<b>72</b>
	Промежуточная аттестация	<b>14</b>	X							
	<b>Всего:</b>	<b>287</b>	<b>215</b>	<b>165</b>	<b>107</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>72</b>

<sup>1</sup> Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса.

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч
1	2	3
<b>Раздел 4. Выполнение работ по профессии рабочего 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>		<b>108 / 75</b>
<b>МДК. 04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий</b>		<b>146 / 96</b>
<b>Тема 1.1. Проведение периодических осмотров, подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов</b>	<p><b>Содержание</b></p> <p>Периодические осмотры. Понятие о сезонности: весеннее-летний и осеннее-зимний сезоны. Особенности подготовки зданий к осеннее-зимнему сезону. Подготовка оконных блоков к зимнему сезону. Виды и назначение зимнего шанцевого инструмента, и его ремонт. Подготовка дверей к зимнему сезону. Подготовка чердаков и подвалов к зимнему сезону. Применение и техобслуживание снегоуборочной техники. Подготовка фасада и цокольной части здания к летнему сезону. Правила ухода за стёклами в стеклопакетах ПВХ.</p> <p><b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b></p> <p>Практическое занятие № 1. Виды периодических осмотров</p> <p>Практическое занятие № 2. Подготовка окон и дверей к зимнему сезону</p> <p>Практическое занятие № 3. Подготовка чердаков и подвалов к зимнему сезону</p> <p>Практическое занятие № 4 Подготовка здания к летнему сезону.</p> <p>Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ по обслуживанию зданий. Сроки и качество выполнения работ по заданным параметрам</p>	<p><b>18/10</b></p> <p>8</p> <p><b>10</b></p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>
<b>Тема 1.2. Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения.</b>	<p><b>Содержание</b></p> <p>Виды кровли домов и общественных зданий. Уход за кровлей и водосточными трубами. Текущий ремонт кровли из различных материалов. Виды столярных работ в общественных и жилых зданиях. Ремонт дверей. Дверных коробок оконных переплётов и окон в зданиях. Остекление окон. Утепление дверей и окон. Виды и ремонт полов в общественных и жилых зданиях. Виды паркета: паркетная доска, штучный и наборный паркет. Настилка и ремонт паркетных полов. Полы с пластиковым покрытием, их настилка и ремонт. Штукатурно-малярные работы в общественных и жилых зданиях. Инструменты и материалы для штукатурных и малярных работ. Охрана труда при проведении ремонтных работ в зданиях.</p> <p><b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b></p> <p>Практическое занятие № 6. Столярно – плотничные работы.</p> <p>Практическое занятие № 7. Штукатурные работы.</p> <p>Практическое занятие № 8. Малярные работы</p>	<p><b>52/36</b></p> <p>16</p> <p><b>36</b></p> <p>6</p> <p>4</p> <p>4</p>

	Практическое занятие № 9. Облицовочные работы.	4
	Практическое занятие № 10. Кровельные работы.	4
	Практическое занятие № 11. Бетонные работы	4
	Практическое занятие № 12. Сварочные работы.	6
	Практическое занятие № 13. Слесарные работы.	4
<b>Тема 1.3. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, освещения и осветительных сетей.</b>	<b>Содержание</b>	<b>76/50</b>
	<p>Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления и теплоснабжения. Теплоцентрали и тепловые сети.</p> <p>Центральное отопление зданий. Виды систем центрального отопления зданий Удаление воздуха из систем водяного отопления. Элементы оборудования систем отопления. Принципы монтажа отопительных приборов. Радиаторы отопления и конвекторы. Испытание систем теплоснабжения.</p> <p>Текущий ремонт систем и приборов центрального отопления. Уход за отопительными приборами.</p> <p>Текущий ремонт и техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостоков.</p> <p>Системы холодного и горячего водоснабжения зданий.</p> <p>Классификация систем водоснабжения и водопроводов. Централизованное холодное и горячее водоснабжение в зданиях. Особенности монтажа внутренней водопроводной сети в зданиях. Испытание систем холодного и горячего водоснабжения зданий.</p> <p>Системы канализации и водостоки.</p> <p>Классификация, назначение и характеристика систем канализации общественных и жилых зданий.</p> <p>Системы водостоков общественных и жилых зданий. О.Т. при монтаже. Устранение неисправностей внутренних сантехнических приборов в зданиях.</p> <p>Текущий ремонт и техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования воздуха и санитарно-технических систем зданий. Виды вентиляции: естественная и принудительная. Назначение систем очистки и кондиционирования воздуха. Мероприятия по техобслуживанию систем кондиционирования. Виды фильтров, применяемые в кондиционерах.</p> <p>Понятие о санитарных системах (мусоропроводах) зданий. Правила пользования мусоропроводами в жилых зданиях. Порядок ежедневной очистки камер мусоросборников. Аварийно-восстановительные работы при засоре мусоропровода. Понятие о системе пожаротушения в зданиях. Контроль целостности и исправности пожарных гидрантов и рукавов.</p> <p>Основы монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования.</p> <p>Понятие о системах электрооборудования зданий. Слаботочные системы зданий (радио и телефония).</p> <p>Информационные системы зданий. Проектирование силовой составляющей электрооборудования.</p> <p>Монтажные щиты и их расположение в зданиях. Принципы поквартирной разводки электричества.</p> <p>Ограничение максимальной нагрузки на квартиру (секцию). Принципы работы пожарной сигнализации в жилых зданиях. Виды и расположение датчиков пожарной сигнализации. Соблюдение О.Т. при</p>	26

	<p>обслуживании электрических систем зданий. Профилактические мероприятия по обслуживанию систем зданий. Критерии необходимости ремонта (восстановления) домовой разводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием наружных проводов. Условия для прокладки проводов в коробах. Монтаж (замена) розеток, выключателей Демонтаж (отсекание) систем скрытой проводки. Демонтаж проводов и коробов систем открытой проводки. Понятие о лифтовом оборудовании жилых и других зданий. Текущее обслуживание лифтовых шахт и приемков. Текущий ремонт осветительного оборудования в Схемы подключения электричества в жилых домах и других зданиях.</p>	
	<b>В том числе практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>50</b>
	Практическое занятие № 14. Ремонт и обслуживание систем теплоснабжения	10
	Практическое занятие № 15 Ремонт и обслуживание систем водоснабжения	10
	Практическое занятие № 16 Ремонт и обслуживание систем канализация и водостоки	6
	Практическое занятие № 17 Ремонт и обслуживание систем вентиляция и кондиционирование	8
	Практическое занятие № 18 Ремонт и обслуживание систем электроснабжение жилых зданий.	12
	Практическое занятие № 19. Текущее обслуживание лифтовых шахт и приемков	2
<b>Самостоятельной учебной работы при изучении раздела</b>	<b>Составление перечня видов, объемов и периодичности работ по обслуживанию зданий</b>	2
<b>Учебная практика</b> <b>Виды работ</b> Столярно – плотничные работы Штукатурные работы Малярные работы Облицовочные работы Слесарные работы Трубозаготовительные работы Сварочные работы		72
<b>Производственная практика</b> Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению Проведение осмотра состояния элементов территории МКД в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; Столярно – плотничные работы Штукатурные работы Малярные работы Облицовочные работы Ремонт каменных конструкций. Слесарные работы Трубозаготовительные работы		72



Сварочные работы	
<b>Промежуточная аттестация по профессиональному модулю</b>	<b>18</b>
<b>Всего</b>	<b>328</b>

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:**

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе.

##### **3.2.1. Основные печатные издания**

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

##### **3.2.2 Основные электронные издания**

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

### 3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.

3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.

4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).

7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znanium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).

12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.

13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.

14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.

15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).

16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768> (дата обращения 17.12.2021).

17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091> (дата обращения 17.12.2021).

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>–Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; –Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; –Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; –Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ;</p>
<p>ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов</p>	<p>Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома</p>	<p>-фронтального устного опроса; –Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; –Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; –Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03</p>
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при</p>

<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач</p>	<p>выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный</p>
<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы</p>	
<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)</p>	
<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей</p>	
<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты</p>	<p>Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик</p>	

антикоррупционного поведения		
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	